

МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ТОГТООЛ

2023 оны... дугаар
сарын ...-ны өдөр

Дугаар ...

Улаанбаатар хот

Газрын үнэлгээний тойрог /бүс/, суурь үнэлгээ тогтоох тухай

Газрын төлбөрийн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 1, 3 дахь хэсэгт заасныг тус тус үндэслэн Монгол Улсын Засгийн газраас ТОГТООХ нь:

1. “Газрын үнэлгээний тойрог /бүс/”-ийг нэгдүгээр, “Газрын үнэлгээний тойргийн 1 га газрын суурь үнэлгээ”-г хоёрдугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

2. Энэ тогтоол гарсантай холбогдуулан “Газрын үнэлгээний тойрог, зэрэглэл (бүс), суурь үнэлгээ, газрын төлбөрийн хэмжээг тогтоох тухай” Засгийн газрын 2018 оны 182 дугаар тогтоолын 1, 2 дугаар хавсралтыг хүчингүй болсонд тооцсугай.

5. Энэ тогтоолыг 2023 оны ... дугаар сарын ... -ний өдрөөс дагаж мөрдсүгэй.

ГАРЫН ҮСЭГ

Төсөл

Засгийн газрын 2023 оны ... дугаар
тогтоолын 1 дүгээр хавсралт

ГАЗРЫН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ТОЙРОГ /БҮС/

Тойргийн дугаар	Тойргийн нэр	Тойрогт нутаг дэвсгэр нь бүхэлдээ буюу зарим хэсэг нь хамаарч байгаа аймаг, сумын нэр				
		Аймаг, нийслэл	Сум, дүүрэг			
Х-1	Хөвсгөлийн баруун хэсгийн тайгат өндөр уул, хотгорын тойрог	Завхан	Баянтэс			
			Тэс			
			Асгат			
		Хөвсгөл	Алаг-Эрдэнэ			
			Баянзүрх			
			Улаан-Уул			
			Рэнчинлхүмбэ			
			Цагааннуур			
			Ханх			
			Цагаан-Уул			
			Арбулаг			
			Цэцэрлэг			
			Х-2	Хөвсгөлийн зүүн хэсгийн тайгат дундаж уулсын тойрог	Булган	Сэлэнгэ
						Хутаг-Өндөр
Төшиг						
Бугат						
Хөвсгөл	Ханх					
	Тосонцэнгэл					
	Алаг-Эрдэнэ					
	Тариалан					
	Түнэл					
	Их-Уул					
Сэлэнгэ	Цагаан-Үүр					
	Чандмань-Өндөр					
	Эрдэнэбулган					
	Түшиг					
	Цагааннуур					
	Х-3	Ханхөхийн нурууны ойт хээрийн тойрог	Завхан	Асгат		
Баянхайрхан						
Нөмрөг						
Сонгино						
Түдэвтэй						
Тэс						
Цэцэн-Уул						
Баянтэс						
Идэр						
Алдархаан						

			Эрдэнэхайрхан	
			Яруу	
			Тэлмэн	
		Хөвсгөл	Увс	Цэцэрлэг
				Зүүнхангай
				Тариалан
				Наранбулаг
				Баруунтуруун
				Өндөрхангай
				Цагаанхайрхан
				Малчин
				Хяргас
				Х-4
Цэцэрлэг				
Эрдэнэмандал				
Өндөр-Улаан				
Цахир				
Тариат				
Завхан	Тосонцэнгэл			
	Нөмрөг			
	Тэлмэн			
	Идэр			
	Их-Уул			
Хөвсгөл	Арбулаг			
	Бүрэнтогтох			
	Алаг-Эрдэнэ			
	Галт			
	Цэцэрлэг			
	Түнэл			
	Жаргалант			
	Төмөрбулаг			
	Мөрөн			
	Тосонцэнгэл			
	Рашаант			
	Цагаан-Уул			
Шинэ-Идэр				
Х-5	Хангайн тэгш өндөрлөгийн тойрог	Архангай	Батцэнгэл	
			Булган	
			Эрдэнэбулган	
			Ихтамир	
			Өндөр-Улаан	
			Өлзийт	
			Хангай	
			Хайрхан	
			Хотонт	
			Тариат	

			Төвшрүүлэх
			Чулуут
			Цэнхэр
			Цахир
			Эрдэнэмандал
		Баянхонгор	Баянбулаг
			Баян-Овоо
			Бууцагаан
			Бөмбөгөр
			Богд
			Галуут
			Гурванбулаг
			Жаргалант
			Жинст
			Заг
			Хүрээмарал
			Өлзийт
			Эрдэнэцогт
			Баянхонгор
		Говь-Алтай	Тайшир
		Завхан	Алдархаан
			Отгон
			Идэр
			Улиастай
			Цагаанхайрхан
			Цагаанчулуут
			Тосонцэнгэл
			Шилүүстэй
		Яруу	
		Өвөрхангай	Арвайхээр
			Бат-Өлзий
			Баруунбаян-Улаан
			Гучин-Ус
			Зүүнбаян-Улаан
			Ёсөнзүйл
			Нарийнтээл
			Өлзийт
			Уянга
			Тарагт
			Хайрхандулаан
			Хархорин
		Хужирт	
X -6	Орхон-Туулын	Архангай	Цэцэрлэг
			Жаргалант
			Хайрхан
			Эрдэнэмандал

савын бэсрэг уулсын ойт хээрийн тойрог		Өндөр-Улаан
		Өлзийт
		Батцэнгэл
		Өгий нуур
		Хашаат
		Төвшрүүлэх
		Булган
		Хотонт
		Цэнхэр
	Булган	Сэлэнгэ
		Хутаг-Өндөр
		Хангал
		Баян-Агт
		Бугат
		Орхон
		Сайхан
		Бүрэгхангай
		Могод
		Хишиг-Өндөр
		Дашинчилэн
		Гурванбулаг
		Баяннуур
		Рашаант
	Булган	
	Хөвсгөл	Түнэл
		Тариалан
		Их-Уул
		Тосонцэнгэл
	Орхон	Рашаант
		Жаргалант
	Өвөрхангай	Баян-Өндөр
		Хархорин
		Бүрд
Есөнзүйл		
Баян-Өндөр		
Өлзийт		
Хужирт		
Сэлэнгэ	Цагааннуур	
	Хушаат	
	Баруунбүрэн	
	Сант	
	Орхонтуул	
Төв	Баянхангай	
	Лүн	
	Алтанбулаг	
	Сэргэлэн	

Х-7	Сэлэнгэ-Орхоны хөндийн хээрийн тойрог		Өндөрширээт	
			Эрдэнэсант	
			Баян	
			Баян-Өнжүүл	
			Бүрэн	
			Дэлгэрхаан	
			Аргалант	
			Баянцогт	
			Угтаалцайдам	
			Заамар	
			Нийслэл	Багахангай
				Хан-Уул
				Сонгинохайрхан
		Налайх		
		Дархан-Уул	Орхон	
			Хонгор	
			Дархан	
			Шарын гол	
		Сэлэнгэ	Түшиг	
			Алтанбулаг	
			Цагааннуур	
			Сүхбаатар	
			Зүүнбүрэн	
			Шаамар	
			Хүдэр	
Ерөө				
Хушаат				
Жавхлант				
Баруунбүрэн				
Сант				
Сайхан				
Орхон				
Баянгол				
Мандал				
Орхонтуул				
Төв	Сүмбэр			
	Жаргалант			
	Борнуур			
	Цээл			
	Батсүмбэр			
	Заамар			
	Угтаалцайдам			
	Баянчандмань			
	Баянцогт			
	Баянхангай			
	Лүн			

			Аргалант
		Нийслэл	Сонгинохайрхан
Х-8	Хэнтийн төв хэсгийн тайгын тойрог	Хэнтий	Батширээт
			Өмнөдэлгэр
			Биндэр
		Сэлэнгэ	Хүдэр
			Ерөө
			Мандал
		Төв	Мөнгөнморьт
			Эрдэнэ
			Батсүмбэр
		Нийслэл	Баяндэлгэр
			Багануур
			Налайх
Х-9	Хэнтийн зах хаяа уулсын ойт хээрийн тойрог	Дархан-Уул	Хонгор
			Шарын гол
		Дорнод	Баян-Уул
			Дадал
		Хэнтий	Батширээт
			Өмнөдэлгэр
			Биндэр
			Баян-Адрага
			Цэнхэрмандал
			Жаргалтхаан
			Дэлгэрхаан
		Сэлэнгэ	Хүдэр
			Ерөө
			Баянгол
			Мандал
		Төв	Мөнгөнморьт
			Эрдэнэ
			Батсүмбэр
			Баяндэлгэр
			Сэргэлэн
			Зуунмод
			Архуст
			Баян
			Баянжаргалан
		Алтанбулаг	
		Нийслэл	Баянгол
			Баянзүрх
Сүхбаатар			
Сонгинохайрхан			
Чингэлтэй			
Хан-Уул			
Багахангай			

			Багануур
			Налайх
Х-10	Улз голын савын ойт хээр, хээрийн тойрог	Дорнод	Дашбалбар
			Чулуунхороот
			Баяндун
			Гурванзагал
			Баян-Уул
			Сэргэлэн
			Цагаан-Овоо
			Дадал
		Хэнтий	Өмнөдэлгэр
			Биндэр
			Норовлин
			Баян-Адарга
			Батноров
			Баян-Овоо
			Хэрлэн
			Жаргалтхаан
Х-11	Хархираа- Түргэний өндөр уулс, хотгорын тойрог	Баян-Өлгий	Мөрөн
			Дэлгэрхаан
			Баянмөнх
		Ховд	Ногооннуур
			Алтанцөгц
			Баяннуур
			Мягад
		Увс	Эрдэнэбүрэн
			Ховд
			Сагил
			Бөхмөрөн
			Түргэн
			Тариалан
			Ховд
			Өмнөговь
			Өлгий
Улаангом			
Х-12	Алтай Таван Богдын өндөр уулын тойрог	Баян-Өлгий	Ногооннуур
			Улаанхус
			Бугат
			Цэнгэл
			Алтанцөгц
			Баяннуур
			Сагсай
			Өлгий
			Буянт
			Толбо
Алтай			

			Дэлүүн
			Эрдэнэбүрэн
			Ховд
			Буянт
		Ховд	Жаргалант
			Дуут
			Манхан
			Мянгад
		Увс	Өмнөговь
Х-13	Мөнххайрханы өндөр уулын тойрог	Баян-Өлгий	Дэлүүн
			Булган
		Говь-Алтай	Дарви
			Тонхил
			Төгрөг
			Бугат
		Ховд	Дуут
			Манхан
			Дарви
			Зэрэг
			Мөнххайрхан
			Мөст
			Булган
Үенч			
Цэцэг			
	Алтай		
Х-14	Хар азарга- Гичгэний нурууны өндөр уулын тойрог	Баянхонгор	Баянцагаан
			Баян-Өндөр
		Говь-Алтай	Халиун
			Төгрөг
			Бугат
			Бигэр
			Цээл
			Чандмань
			Цогт
			Эрдэнэ
Х-15	Дэгээ-Нөмрөг голын савын дундаж уулсын тойрог	Дорнод	Халхгол
Г-1	Увс нуурын хотгорын тойрог	Увс	Давст
			Сагил
			Тэс
			Түргэн
			Зүүнговь
			Тариалан
			Малчин
Наранбулаг			

			Баруунтуруун
			Хяргас
			Улаангом
		Завхан	Баянтэс
			Тэс
Г-2	Хяргас нуурын хотгорын тойрог	Баянхонгор	Баянбулаг
			Хүрээмарал
		Говь-Алтай	Хөхморьт
			Баян-Уул
			Жаргалан
			Тайшир
			Дэлгэр
			Есөнбулаг
		Ховд	Мянгад
			Дөргөн
			Ховд
			Буянт
			Жаргалант
			Чандмань
			Манхан
			Дарви
		Увс	Тариалан
			Малчин
			Наранбулаг
			Хяргас
			Өмнөговь
			Зүүнхангай
			Цагаанхайрхан
			Өлгий
			Өндөрхангай
			Завхан
		Завхан	Сонгино
			Ургамал
			Сантмаргац
			Цэцэн-Уул
Дөрвөлжин			
Яруу			
Завханмандал			
Эрдэнэхайрхан			
Алдархаан			
Отгон			
Цагаанхайрхан			
Цагаанчулуут			
Шилүүстэй			
Г-3	Алтайн нурууны салбар уулс,	Говь-Алтай	Хөхморьт
			Баян-Уул

	хотгорын тойрог		Жаргалан
			Дарви
			Тайшир
			Шарга
			Тонхил
			Дэлгэр
			Халиун
			Төгрөг
			Бигэр
			Чандмань
		Есөнбулаг	
		Ховд	Чандмань
			Манхан
			Дарви
Зэрэг			
Г-4	Нууруудын хөндийн тойрог	Баянхонгор	Баянбулаг
			Хүрээмарал
			Бууцагаан
			Бөмбөгөр
			Баян-Овоо
			Баацагаан
			Баянцагаан
			Жинст
			Өлзийт
			Богд
		Говь-Алтай	Дэлгэр
			Чандмань
		Өвөрхангай	Гучин-Ус
			Баруунбаян-Улаан
Г-5	Их, Бага Богдын уулсын тойрог	Баянхонгор	Баацагаан
			Баянцагаан
			Жинст
			Өлзийт
			Баян-Өндөр
			Баянговь
			Шинэжинст
			Баянлиг
			Богд
			Говь-Алтай
		Чандмань	
		Өмнөговь	Булган
			Гурвантэс
		Өвөрхангай	Сэврэй
Баруунбаян-Улаан			
			Богд

Г-6	Гурвансайхан уулсын тойрог	Өмнөговь	Булган
			Манлай
			Ханхонгор
			Цогтэций
			Сэврэй
			Баяндалай
			Баян-Овоо
			Хүрмэн
			Номгон
			Даланзадгад
Г-7	Баруун хуурайн хотгорын тойрог	Говь-Алтай	Тонхил
			Бугат
		Ховд	Булган
			Үенч
			Алтай
			Баян-Өндөр
Г-8	Алтайн өвөр говийн тойрог	Баянхонгор	Баянговь
			Шинэжинст
			Баянлиг
			Төгрөг
			Бугат
		Говь-Алтай	Цээл
			Цогт
			Алтай
			Эрдэнэ
			Гурвантэс
			Сэврэй
		Өмнөговь	Баяндалай
			Хүрмэн
			Ноён
	Ханхонгор		
Г-9	Дорнод говийн хойд хэсгийн тойрог	Дорноговь	Иххэт
			Даланжаргалан
			Дэлгэрэх
			Айраг
			Алтанширээ
			Өргөн
			Сайхандулаан
			Сайншанд
		Дундговь	Мандах
			Цагаандэлгэр
			Эрдэнэдалай
			Говь-Угтаал
			Баянжаргалан
			Сайнцагаан
			Сайхан-Овоо

			Луус
			Гурвансайхан
			Өндөршил
			Хулд
			Дэлгэрхангай
			Өлзийт
			Дэлгэрцогт
		Говьсүмбэр	Сүмбэр
			Шивээговь
		Хэнтий	Галшар
			Дархан
			Бор-Өндөр
		Өмнөговь	Мандал-Овоо
			Булган
			Цогт-Овоо
			Манлай
			Ханхонгор
			Цогтцэций
			Даланзадгад
		Сэвэрэй	
		Өвөрхангай	Хайрхандулаан
Баянгол			
Гучин-Ус			
Төгрөг			
Сүхбаатар	Богд		
	Түвшинширээ		
	Баяндэлгэр		
	Онгон		
Г-10	Дорнод говийн өмнөд хэсгийн тойрог	Дорноговь	Наран
			Өргөн
			Сайхандулаан
			Сайншанд
			Эрдэнэ
			Мандах
			Улаанбадрах
			Замын-Үүд
			Хөвсгөл
			Хатанбулаг
Өмнөговь	Манлай		
	Цогтцэций		
	Баяндалай		
	Ханбогд		
	Баян-Овоо		
	Хүрмэн		
	Ноён		
Номгон			

Т-1	Дундад халхын тэгш өндөрлөгийн тойрог	Дундговь	Цагаандэлгэр
			Адаацаг
			Дэрэн
			Дэлгэрцогт
			Эрдэнэдалай
			Говь-Угтаал
			Сайнцагаан
			Сайхан-Овоо
			Луус
			Гурвансайхан
		Дэлгэрхангай	
		Өвөрхангай	Есөнзүйл
			Баян-Өндөр
			Өлзийт
			Зүүнбаян-Улаан
			Тарат
			Арвайхээр
			Сант
			Баянгол
			Гучин-Ус
			Төгрөг
		Хайрхандулаан	
		Төв	Алтанбулаг
			Сэргэлэн
			Эрдэнэсант
			Баян
			Багахангай
Баян-Өнжүүл			
Бүрэн			
Баянцагаан			
Дэлгэрхаан			
Нийслэл			
Т-2	Хэрлэн голын хойд Хөх нуур орчмын тойрог	Дорнод	Дашбалбар
			Чулуунхороот
			Баяндун
			Гурванзагал
			Чойбалсан
			Баян-Уул
			Сэргэлэн
			Цагаан-Овоо
			Баянтүмэн
			Хөлөнбуйр
		Хэрлэн	
		Булган	
		Хэнтий	Норовлин
			Баян Овоо

		Сүхбаатар	Түмэнцогт
Т-3	Хэрлэн голын өмнөд Баруун уртын нам уулсын тойрог	Дорнод	Баянтүмэн
			Хөлөнбуйр
			Хэрлэн
			Матад
			Булган
		Дорноговь	Иххэт
			Даланжаргалан
			Дэлгэрэх
			Алтанширээ
		Дундговь	Цагаандэлгэр
		Говьсүмбэр	Сүмбэр
			Баянтал
			Шивээговь
		Хэнтий	Батноров
			Баян-Овоо
			Баян-Өндөр
			Хэрлэн
			Баянхутаг
			Мөрөн
			Дэлгэрхаан
			Баянмөнх
			Галшар
			Дархан
		Сүхбаатар	Түмэнцогт
			Мөнххаан
			Сүхбаатар
Эрдэнэцагаан			
Уулбаян			
Баруун-Урт			
Түвшинширээ			
Асгат			
Халзан			
Баяндэлгэр			
Онгон			
Дарьганга			
Төв	Баян		
	Баянжаргалан		
Т-4	Мэнэнгийн тэгш талын тойрог	Дорнод	Баянтүмэн
			Халхгол
			Матад
Сүхбаатар	Эрдэнэцагаан		
	Асгат		
Т-5	Дарьгангын тэгш өндөрлөгийн тойрог	Сүхбаатар	Эрдэнэцагаан
			Асгат
			Онгон

			Дарьганга
			Наран
Т-6	Эрдэнэцагааны нам уулсын тойрог	Дорнод	Халхгол
			Матад
		Сүхбаатар	Эрдэнэцагаан
			Дарьганга

ГАЗРЫН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ТОЙРГИЙН 1 ГА ГАЗРЫН СУУРЬ ҮНЭЛГЭЭ

Тойргийн дугаар	Тойргийн нэр	Ашиглалтын зориулалт		
		Бэлчээр (мян.төг)	Тариалан (мян.төг)	Хадлан (мян.төг)
Х-1	Хөвсгөлийн баруун хэсгийн тайгат өндөр уул, хотгорын тойрог	687.6	3,565.0	2,246.8
Х-2	Хөвсгөлийн зүүн хэсгийн тайгат дундаж уулсын тойрог	758.3	4,042.5	2,547.7
Х-3	Ханхөхийн нурууны ойт хээрийн тойрог	485.4	2,556.4	1,610.2
Х-4	Булнай-Тарвагатайн нурууны ой, тайгын тойрог	546.0	2,910.6	1,837.0
Х-5	Хангайн тэгш өндөрлөгийн тойрог	939.5	2,140.6	1,353.2
Х-6	Орхон-Туулын савын бэсрэг уулсын ойт хээрийн тойрог	1,000.0	5,467.0	3,447.3
Х-7	Сэлэнгэ-Орхоны хөндийн хээрийн тойрог	1,100.0	4,400.0	3,749.7
Х-8	Хэнтийн төв хэсгийн тайгын тойрог	626.9	3,326.4	2,101.6
Х-9	Хэнтийн зах хаяа уулсын ойт хээрийн тойрог	970.7	5,174.4	3,265.9
Х-10	Улз голын савын ойт хээр, хээрийн тойрог	899.9	4,812.5	3,039.0
Х-11	Хархираа-Түргэний өндөр уулс, хотгорын тойрог	343.8	1,848.0	1,164.2
Х-12	Алтай Таван Богдын өндөр уулын тойрог	202.2	1,070.3	672.8
Х-13	Мөнххайрханы өндөр уулын тойрог	404.5	2,140.6	1,345.6
Х-14	Хар азарга-Гичгэний нурууны өндөр уулын тойрог	283.0	1,486.0	937.4
Х-15	Дэгээ-Нөмрөг голын савын дундаж уулсын тойрог	829.0	4,396.7	4,934.5
Г-1	Увс нуурын хотгорын тойрог	408.8	2,484.7	1,300.4
Г-2	Хяргас нуурын хотгорын тойрог	369.9	2,356.2	1,235.2
Г-3	Алтайн нурууны салбар уулс, хотгорын тойрог	301.7	1,842.0	963.9
Г-4	Нууруудын хөндийн тойрог	272.5	1,642.2	856.8
Г-5	Их, Бага Богдын уулсын тойрог	253.0	1,542.2	806.8
Г-6	Гурвансайхан уулсын тойрог	214.0	1,285.2	671.2
Г-7	Баруун хуурайн хотгорын тойрог	194.7	1,170.9	614.0
Г-8	Алтайн өвөр говийн тойрог	175.2	1,042.4	542.6
Г-9	Дорнод говийн хойд хэсгийн тойрог	214.0	1,285.2	671.2
Г-10	Дорнод говийн өмнөд хэсгийн тойрог	175.2	1,042.4	542.6
Т-1	Дундад халхын тэгш өндөрлөгийн тойрог	476.3	3,557.4	2,205.0
Т-2	Хэрлэн голын хойд Хөх нуур орчмын тойрог	644.9	4,351.2	5,069.4
Т-3	Хэрлэн голын өмнөд Баруун уртын нам уулсын тойрог	694.6	5,203.8	5,319.3
Т-4	Мэнэнгийн тэгш талын тойрог	754.0	5,652.0	5,598.6
Т-5	Дарьгангын тэгш өндөрлөгийн тойрог	585.4	4,351.2	2,690.0
Т-6	Эрдэнэцагааны нам уулсын тойрог	525.8	3,954.3	2,440.2

“Бэлчээр” гэдэгт бүх төрлийн бэлчээр;

“Тариалан” гэдэгт бүх төрлийн тариалан;

“Хадлан” гэдэгт бүх төрлийн хадлан;